

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partija: 5710012716

Račun: 507000000

MBK: 411407

UGOVOR O DUGOROČNOM KLUPSKOM KREDITU

KREDITORI:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, (Grad Zagreb) Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 (u daljnjem tekstu: Banka ili Kreditor)

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupa temeljem punomoći **PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO**, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 (u daljnjem tekstu: HBOR ili Kreditor)

KORISNIK KREDITA:

ZAGORKA KERAMIKA d.o.o., Poznanovec (Općina Bedekovčina), Zagorske brigade 41, OIB: 63346107225 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) zastupano po Miro Jakuš, direktor

SUDUŽNIK:

ZAGORKA d.o.o., Bedekovčina (Općina Bedekovčina), Matije Gupca 2, OIB: 63599753216 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) zastupano po Miro Jakuš, član uprave

JAMAC PLATAC I:

Zvonko Jakuš, Poznanovec, Bedekovčina, Ulica Zagorske brigade 41, OIB: 31376506119

JAMAC PLATAC II:

Miro Jakuš, Poznanovec, Zagorske brigade 41, OIB: 18812544512

AGENT:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 (u daljnjem tekstu: Agent)

UVODNA ODREDBA

Ovaj kredit se odobrava u skladu s odredbama Modela podjele rizika i Ugovorom o poslovnoj suradnji po Modelu podjele rizika broj: PR-05/2016 zaključenog dana 23.09.2016.g. između Banke i Hrvatske banke za obnovu i razvitak.

4-5

U ovom kreditu Banka i HBOR sudjeluju na sljedeći način:

- 50% iznosa glavnice ovog kredita je iz sredstava HBOR-a prema uvjetima kreditiranja po programu "Restrukturiranje po Modelu podjele rizika" a temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji broj PS-19/01 zaključenog između Kreditora i HBOR-a dana 12.3.2001. godine sa svim pripadajućim dodacima i Ugovor o kreditu putem poslovne banke broj: RGSB-19-1100419 zaključenog između Banke i HBOR dana 13.05.2019. godine (dalje u tekstu: Udio Banke)

- 50% u iznosu glavnice ovog kredita je izravni kredit HBOR-a (dalje u tekstu: Udio HBOR-a) prema uvjetima kreditiranja po programu "Restrukturiranje po Modelu podjele rizika".

U pogledu Udjela HBOR-a u ovom kreditu, Banka ovaj Ugovor zaključuje u svojstvu nalogoprimca/Agenta HBOR-a, te postupa u ime i za račun HBOR-a kao administrativni, platni i agent osiguranja, s čime je Korisnik kredita suglasan.

U pogledu Udjela Banke, Banka odobrava kredit iz sredstava HBOR-a prema uvjetima kreditiranja po programu "Restrukturiranje po Modelu podjele rizika".

Korisnik kredita izjavljuje da je ispunio uvjete za korištenje kredita prema Modelu podjele rizika, te prema uvjetima kreditiranja po programu "Restrukturiranja" po kojem je kredit odobren.

1. IZNOS KREDITA:

Kredit se odobrava u ukupnom iznosu glavnice od **5.400.000,00 kn** (slovima: pet milijuna i četiristo tisuća kuna)

Kreditori u iznosu kredita sudjeluju kako slijedi:

- Banka u iznosu od **2.700.000,00 kn** (slovima: dva milijuna i sedamsto tisuća kuna)

- HBOR u iznosu od **2.700.000,00 kn** (slovima: dva milijuna i sedamsto tisuća kuna)

Obveze HBOR-a i Banke iz ovog Ugovora su pojedinačne te propust bilo HBOR-a bilo Banke u izvršenju obveza iz ovog Ugovora neće imati utjecaja na obveze Korisnika kredita prema ugovornoj strani koja nije napravila propust, niti će jedan Kreditor biti odgovoran za propust, odnosno povredu Ugovora drugog Kreditora.

2. NAMJENA:

Otkup potraživanja koje B2 kapital d.o.o. ima prema Zagorka d.o.o., Bedekovčina (Općina Bedekovčina), Matije Gupca 2, OIB 63599753216

3. KAMATNA STOPA:

a) Na Udjel Banke

Na iskorišteni iznos kredita za Udjel Banke, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava redovna kamata po stopi u visini 4,00 %, godišnje, promjenjiva temeljem odluke nadležnih tijela HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.

Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 365/366 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.

Redovna kamata u razdoblju korištenja (interkalarna kamata) se obračunava i naplaćuje kvartalno na zadnji dan svakog kvartala i na zadnji dan perioda korištenja, a redovna kamata u razdoblju počeka i otplate obračunava se tromjesečno na zadnji dan svakog tromjesečja.

Ako se pokaže da je iznos interkalarne i/ili redovne kamate koju je Banka za Udjel Banke dužna platiti HBOR-u, veći od iznosa interkalarne i/ili redovne kamate koju je za Udjel Banke temeljem ovog Ugovora Korisnik kredita dužan platiti Banci, Korisnik kredita će na prvi poziv Banke naknaditi razliku.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita, Sudužnik i svaki Jamac platac duguje za Udjel Banke temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Banka obračunava i naplaćuje kamatu po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

b) Na Udjel HBOR-a

Na iskorišteni iznos kredita za Udjel HBOR-a, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se do prijenosa kredita u otplatu interkalarna kamata, a od prijenosa kredita u otplatu redovna kamata uključivo i za vrijeme počeka, i to obje po stopi u visini 4,00 %, godišnje, promjenjiva temeljem odluke nadležnih tijela HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.

Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 365/366 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.

U razdoblju korištenja Udjela HBOR-a na iskorišteni iznos Udjela HBOR-a obračunava se interkalarna kamata po metodi i u visini redovne, koja se obračunava i naplaćuje kvartalno na zadnji dan svakog kvartala. U razdoblju počeka Udjela HBOR-a obračunava se kamata u visini redovne kamate i naplaćuje se tromjesečno na zadnji dan svakog tromjesečja.

Nakon prijenosa kredita u otplatu obračun i naplata redovne kamate vrši se tromjesečno na zadnji dan svakog tromjesečja.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita, Sudužnik i svaki Jamac platac duguje za Udjel HBOR-a temeljem ovog Ugovora, HBOR obračunava i naplaćuje zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva, koja se obračunava od datuma dospeljeća do datuma stvarnog plaćanja. Korisnik kredita je upoznat s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, te izjavljuje da je istu prihvaća kao i njene naknadne izmjene i dopune.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) Rok: do 31.08.2019.g. (slovima: tridesetprvi kolovoz dvijetisućedevedetnaeste godine).

b) Uvjeti korištenja:

- da su Ugovor o poslovnoj suradnji po Modelu podjele rizika broj: PR-05/2016 zaključenog dana 23.09.2016.g. i pripadajući dodatak između Banke i HBOR-a i Ugovor o poslovnoj suradnji broj PS-19/01 zaključen između Banke i HBOR-a dana 12.3.2001.

- godine sa svim naknadnim pripadajućim dodacima i dalje na snazi u obliku i sa sadržajem u kojem su sklopljeni;
- da je ovaj Ugovor na snazi u obliku i sa sadržajem u kojem je dostavljen HBOR-u prije povlačenja Udjela HBOR-a;
 - da Korisnik kredita zadovoljava kriterije po Modelu podjele rizika i programa kreditiranja po kojem se ovaj kredit odobrava;
 - da su Banka i HBOR zasnovali i pribavili sve instrumente osiguranja (osim onih za koje se ovim Ugovorom o kreditu predviđa odgovorni rok) i poduzeli sve mjere osiguranja kredita u formi i sadržaju prihvatljivom za HBOR i Banku;
 - da je Banka zaprimila zahtjev za isplatu Udjela HBOR-a i Udjela Banke (zajedno s pripadajućom dokumentacijom) Korisnika kredita odnosno zahtjev za istodobno korištenje tranši ukupnog kredita;
 - da je Korisnik kredita dostavio Banci Izjavu o već korištenim državnim potporama;
 - da su HBOR-u prosljeđene odgovarajuće naknade naplaćene od Korisnika kredita;
 - da je Korisnik kredita platio Banci sve naknade koje Banka naplaćuje temeljem ovog Ugovora prije korištenja kredita;
 - da je HBOR uplatio Banci sredstva koja predstavljaju Udjel HBOR-a, te sredstva iz kojih se isplaćuje Udjel Banke
 - da Korisniku kredita nije u trenutku korištenja kredita bilo koji transakcijski račun u blokadi, osim ako bi se korištenjem kredita na blokiranu račun ispunila namjena ovog Ugovora i ako se HBOR i Banka o tome pisano suglase
 - dostava dinamičkog plana korištenja kredita ukupnog kredita koji je HBOR-u prihvatljiv, ako se radi o sukcesivnom korištenju kredita
 - dostava dokaza o deponiranju kod javnog bilježnika brisovnih očitovanja založnog vjerovnika (ZABA/B2 Kapital) kojim se isti obvezuje nakon isplate sredstava iz kredita za Restrukturiranje za korisnika Zagorka keramika d.o.o. u iznosu 5,4 mil kn izvršiti brisanje založnih prava upisanih na nekretnini iz članka 7. točka B) ovog Ugovora, pod brojevima Z-2094/10, Z-119/12, Z-2463/12, Z-864/13, Z-2002/13 (samo dio zalogu u korist Zagrebačke banke d.d.), Z-1535/14 i Z-2056/2017, te založnih prava upisanih na pokretninama navedenim u članku 7., točka C) i točka D) ovog Ugovora u glavnoj knjizi FINA-e, Upisničko mjesto Zabok pod brojevima 12479/-352/10, 1551-352/13, 6433-352/13, 6439-352/13, 5794-352/13, 3766-352/15, pri čemu jedini uvjet za preuzimanje navedenih dokumenata od javnog bilježnika mora biti dostava dokaza o isplati ukupnog iznosa predmetnog kredita i
 - uvjet za zaključenje ovog Ugovora je dostava pisma namjere Zagorka d.o.o., Zagorka Keramika d.o.o., PBZ d.d. i HBOR-a da će po isplati sredstava kredita za Restrukturiranje u iznosu 5,4 mil kn i brisanju založnih prava upisanih u zemljišnim knjigama u korist ZABA-e na nekretnini navedenoj u čl. 7. ovog Ugovora zaključiti Sporazum o ustupu prvenstvenog reda hipoteke HBOR-a na nekretnini pod brojem Z-2002/13, u korist založnih prava koja će se upisati radi osiguranja kredita po Restrukturiranju u iznosu 5,0 mil kn i 5,4 mil kn u istom prvenstvenom redu u korist HBOR-a i Banke. Ovim ugovorom Korisnik kredita se obvezuje na zaključenje sporazuma o ustupu-zamjeni mjesta u prvenstvenom redu.
 - dostava dokaza da su podmirene sve obveze prema državi,
 - zaprimanje potpisanog aneksa br. 5 ugovora o ustupu tražbine između B2 Kapitala d.o.o. i Zagorka keramike d.o.o. kojim je produljen rok za uplatu naknade za ustup tražbine,
 - plaćanje naknade za obradu zahtjeva za kredit.
- a nakon odobrenja od strane HBOR-a i Banke, po sklapanju ovog Ugovora i ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Banke i HBOR-a, osim osiguranja za koje se u ovom Ugovoru predviđa odgovorni rok.

Ako HBOR ne uplati Banci traženi iznos kredita pravovremeno ili u cijelosti, Banka nije dužna isplatiti Korisniku kredita zahtijevani kredit (Udjel Banke i Udjel HBOR-a).

c) Način korištenja: Svaka isplata iz kredita obavljat će se iz sredstava HBOR-a i Banke proporcionalno učešću u kreditu (50%:50%). Za HBOR-ov dio kredita Korisnik kredita dostavlja Banci zahtjev za povlačenje sredstava koji će Banka proslijediti HBOR-u.

Broj pojedinačnih korištenja Udjela Banke i Udjela HBOR-a ograničava se na 6 korištenja i to uvijek istodobno tranše Udjela Banke i Udjela HBOR-a odnosno ukupnog kredita sukladno omjeru iz članka 1. ovog Ugovora. O korištenju tranši Udjela Banke i Udjela HBOR-a Banka je dužna prije korištenja kredita pisanim putem obavijestiti HBOR. Slijedom navedenog Korisnik kredita je dužan najkasnije 17 dana prije namjeravanog korištenja Udjela Banke i Udjela HBOR-a podnijeti zahtjev za korištenje tranši kredita.

Banka će pratiti namjensko korištenje kredita, pri čemu HBOR zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja kredita na sve operativno moguće načine (npr. pregledom poslovnih knjiga Korisnika kredita i Banke, dokumentacije, pregleda na terenu, uvidom u dokumente Banke vezane za poslovanje Korisnika kredita i ovaj kredit i Program itd.) kod Banke i kod Korisnika kredita, a na što Korisnik kredita daje svoju izričitu suglasnost.

Isplata kreditnih sredstava vršit će se na račun B2 Kapital d.o.o., OIB 57509775367 temeljem Ugovora o ustupu tražbine sklopljenog 27.08.2018.g i njegovih aneksa te eventualna refundacija Korisniku kredita u maksimalnom iznosu do 400.000,00 kn.

5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se otplaćuje u 32 (slovima: tridesetdvije) tromjesečne rate, s time da prva rata dospijeva na naplatu 30.06.2021.g. (slovima: trideseti lipnja dvijetisućedvadesetprve) godine, a zadnja 31.03.2029.g. (slovima: tridesetprvi ožujka dvijetisućedvadesetdevete) godine.

Vrijeme počeka traje do 31.05.2021.g.

6. NAKNADA:

Korisnik kredita se obvezuje platiti Banci naknade kako slijedi:

- za obradu zahtjeva na udjel Banke: 0,50 % (od sto) od iznosa glavnice Udjela Banke. Naknada se naplaćuje jednokratno najkasnije na dan prvog korištenja;
- za rezervaciju sredstava na udjel Banke: 0,25% (od sto) godišnje, na iznos odobrenog, a neiskorištenog kredita, počevši po proteku 30 dana od datuma zaključenja ovog Ugovora, obračunava se kvartalno unatrag, a naplaćuje se 15 (petnaest) dana po proteku kvartala
- za prijevremenu otplatu: prema Odluci HBOR-a i Banke

Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknade kako slijedi:

- za obradu zahtjeva na udjel HBOR-a: 0,50 % (od sto) od iznosa glavnice Udjela HBOR-a. Naknada se naplaćuje jednokratno najkasnije na dan prvog korištenja;

- za rezervaciju sredstava na udjel HBOR-a: 0,25% (od sto) godišnje, na iznos odobrenog, a neiskorištenog kredita, počevši po proteku 30 dana od datuma zaključenja ovog Ugovora, obračunava se kvartalno unatrag, a naplaćuje se 15 (petnaest) dana po proteku kvartala

- za prijevremenu otplatu: prema Odluci HBOR-a i Banke

Iznosi obračunatih naknada isplaćuju se HBOR-u sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Korisnik kredita obvezuje se platiti Banci i eventualno ostale naknade utvrđene odlukama HBOR-a i Odlukom Banke o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama).

Banka obračunava i naplaćuje naknade sukladno odlukama HBOR-a i svojoj Odluci o naknadama, a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Ako se pokaže da je iznos naknada za Udjel Banke iz članka 1. ovog Ugovora koje je Banka dužna platiti HBOR-u veći od iznosa naknade za Udjel Banke, Korisnik kredita će na prvi poziv Banke naknaditi mu razliku.

Korisnik kredita će nadoknaditi Banci platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Banka ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Odluci o naknadama.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

Korisnik kredita, svaki Sudužnik i svaki Jamac platac potvrđuje da je upoznat s time da je HBOR ovlastio Banku da u odnosu na Udjel HBOR-a nastupa u svojstvu nalogodavca odnosno agenta osiguranja i platnog agenta (ovo znači da je Banka u ime i za račun HBOR-a ovlaštena provoditi sve radnje vezano za isplate i plaćanja u ovom kreditu, te vezano za instrumente osiguranja ugovorene u ovom Ugovoru), te potpisom ovog Ugovora prihvaća sve Bančine radnje koje ista s navedene osnove poduzima u ime i za račun HBOR-a. U slučaju da Banka nakon korištenja kredita prenese dio potraživanja iz Udjela Banke na treću osobu, te pritom ugovori da će u ime i za račun te treće osobe provoditi sve radnje vezano za isplate i plaćanja u ovom kreditu, te vezano za instrumente osiguranja ugovorene u ovom Ugovoru, kao i u odnosu na Udjel HBOR-a, Korisnik kredita i svaki Sudužnik i svaki Jamac platac će o istome biti obaviješteni te potpisom ovog Ugovora prihvaćaju sve Bančine radnje koje ista s navedene osnove eventualno poduzme u ime i za račun te treće osobe.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita, obvezan dostaviti Banci za Udjel Banke i Udjel HBOR-a prije prvog korištenja kredita:

A)

- 2 (dvije) blanco akceptirane vlastite mjenice "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika, za Udjel Banke, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku;

4

- 2 (dvije) blanco akceptirane vlastite mjenice "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika, za Udjel HBOR-a, u formi i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
- 2 (dvije) blanco akceptirane vlastite mjenice "bez protesta" gosp. Zvonka Jakuša, OIB 31376506119, Poznanovec, Bedekovčina, Ulica Zagorske brigade 41, uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika, za Udjel Banke, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku;
- 2 (dvije) blanco akceptirane vlastite mjenice "bez protesta" gosp. Zvonka Jakuša, OIB 31376506119, Poznanovec, Bedekovčina, Ulica Zagorske brigade 41, uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika, za Udjel HBOR-a, u formi i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
- 2 (dvije) blanco akceptirane vlastite mjenice "bez protesta" gosp. Miro Jakuša, OIB 18812544512, Poznanovec, Zagorske brigade 41, uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika, za Udjel Banke, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku;
- 2 (dvije) blanco akceptirane vlastite mjenice "bez protesta" gosp. Miro Jakuša, OIB 18812544512, Poznanovec, Zagorske brigade 41, uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika, za Udjel HBOR-a, u formi i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
- 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita, koju će gosp. Miro Jakuš, OIB 18812544512, Poznanovec, Zagorske brigade 41, i Zvonko Jakuš, OIB 31376506119, Poznanovec, Bedekovčina, Ulica Zagorske brigade 41, supotpisati u svojstvu jamca-platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, za Udjel Banke, u skladu s odredbama Ovršnog zakona;
- 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita, koju će gosp. Miro Jakuš, OIB 18812544512, Poznanovec, Zagorske brigade 41, i Zvonko Jakuš, OIB 31376506119, Poznanovec, Bedekovčina, Ulica Zagorske brigade 41, supotpisati u svojstvu jamca-platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za HBOR za Udjel HBOR-a, u skladu s odredbama Ovršnog zakona;
- 2 (dvije) blanco akceptirane vlastite mjenice "bez protesta" Sudužnika uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika, za Udjel Banke, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku;
- 2 (dvije) blanco akceptirane vlastite mjenice "bez protesta" Sudužnika uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika, za Udjel HBOR-a, u formi i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
- 1 (jedna) zadužnica Sudužnika, koju će gosp. Zvonko Jakuš, OIB 31376506119, Poznanovec, Bedekovčina, Ulica Zagorske brigade 41, supotpisati u svojstvu jamca-platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, za Udjel Banke, u skladu s odredbama Ovršnog zakona;
- 1 (jedna) zadužnica Sudužnika, koju će gosp. Zvonko Jakuš, OIB 31376506119, Poznanovec, Bedekovčina, Ulica Zagorske brigade 41, supotpisati u svojstvu jamca-platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za HBOR, za Udjel HBOR, u skladu s odredbama Ovršnog zakona;

Svaki Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Kreditorima za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe članka 43.-53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita. Sve odredbe ovog Ugovora koje su u vezi s obvezama Korisnika kredita primjenjuju se i na svakog Sudužnika.

Svaki Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga niti jedan Sudužnik neće Kreditorima isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. Između Korisnika kredita i Sudužnika.

Potpisom ovog Ugovora, svaki Jamac platac izričito i neopozivo jamči Kreditorima kao jamac platac da će Korisnik kredita ispuniti sve svoje obveze iz ovog Ugovora, u utvrđenom roku, u utvrđenoj visini i na način predviđen u ovom Ugovoru.

Svaki Jamac platac, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita, ovime izričito i neopozivo kao jamac platac jamči Kreditorima, plaćanje svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Sve odredbe ovog Ugovora koje su u vezi s obvezama Korisnika kredita primjenjuju se i na svakog Jamca platca.

Svaki Jamac platac se odriče Kreditorima isticati bilo koje prigovore Korisnika kredita uključujući prigovor prijeboja, te se odriče isticati protiv Kreditora i svoje osobne prigovore uključujući prigovor prijeboja.

Obveza jamstva po ovom Ugovoru za svakog Jamca platca ostaje u potpunosti na snazi do podmirenja svih obveza iz ovog Ugovora. Svaki Jamac platac izjavljuje da je za svoju odgovornost kao jamca platca za obveze Korisnika kredita po ovom Ugovoru dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga niti jedan Jamac platac neće Kreditorima isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i svakog Jamca platca

Korisnik kredita, svaki Sudužnik i svaki Jamac platac potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Banku i HBOR da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa na ime Udjela Banke i Udjela HBOR-a proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispune na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domiciliraju, unesu sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnesu na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita je obavezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

B) - založno pravo devetog reda prvenstva u istom redu prvenstva u korist HBOR-a i PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. na nekretninama u vlasništvu ZAGORKA d.o.o., Bedekovčina (Općina Bedekovčina), Matije Gupca 2, OIB: 63599753216 i to:

- k.č.br. 3420/1 u naravi NEPLODNO-IND. DVORIŠTE površine 391 čhv, 1406 m², k.č.br. 3420/3 u naravi ZGRADA I NEPLODNO-IND. DVORIŠTE površine 1 jutro, 1180 čhv, 9998 m² od čega zgrada površine 703 čhv, 2528 m², neplodno-ind. dvorište površine 1 jutro, 222 čhv, 6553 m² i zgrada površine 255 čhv, 917 m² i k.č.br. 3420/6 u naravi NEPLODNO površine 148 čhv, 532 m², ukupno površine 1 jutro, 1719 čhv, 11936 m², upisano u z.k.ul.br. 3736, k.o. 334324, Bedekovčina kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišno knjižni odjel Zabok.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorima – HBOR i PBZ d.d.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditorima rješenja nadležnih sudova, kojim se dopušta upis založnih prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvadcima iz kojih će biti vidljivo da su u korist Kreditora valjano provedena založna prava na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba, osim tereta navedenih u zemljišnoknjižnom izvratku.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za sve predmetne nekretnine iz ovog Ugovora, vinkuliranu u korist oba Kreditora – HBOR i Banka, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist oba Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno i ne bude o tome dostavljeni Banci i/ili HBOR-u dokazi najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, a polica osiguranja vinkulirana na oba Kreditora, Korisnik kredita ovlašćuje HBOR i/ili Banku, da bez njegovog posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, izvrše/ i u njegovo ime i za njegov račun, ugovaranje i plaćanje premije osiguranja za nekretnine koje služe za osiguranje oba Kreditora, o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Korisnik kredita se obvezuje najkasnije do 30.09.2019.g. dostaviti Banci vlasnički list s upisanim teretom u korist Banke i HBOR-a drugog reda prvenstva u istom redu prvenstva.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti procijenjenu vrijednost založene nekretnine sačinjenu od PBZ Nekretnine d.o.o. ili drugog ovlaštenog procjenitelja ne stariju od godine dana, najkasnije do 30.09.2019.g.

C) - založno pravo trećeg reda prvenstva u istom redu prvenstva na pokretninama u korist HBOR-a i PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d.u vlasništvu ZAGORKA d.o.o., Bedekovčina (Općina Bedekovčina), Matije Gupca 2, OIB: 63599753216:

- komorna peć Saff Turbo compact 16 MC, serijski broj 569, godina proizvodnje 1996., inventarski broj 000007887, država proizvodnje ITALIJA
- linija za baterijsko ljevanje Blowtherm, IH/AR 125, , serijski broj 9H1350, godina proizvodnje 2010., inventarski broj 7836/OSN, država proizvodnje ITALIJA
- modeli za MCZ za prešu, serijski broj 14058, godina proizvodnje 2007., inventarski broj OS0412012, država proizvodnje ITALIJA
- robot za glaziranje Gaiotto GA2000, RAG-GA2000 AXES, serijski broj 07003-RAG, godina proizvodnje 2007., inventarski broj 5548, država proizvodnje NJEMAČKA
- komorna peć Turbo Compact 12F, serijski broj 905, godina proizvodnje 2006., inventarski broj 6849, država proizvodnje ITALIJA
- preša (Palazzeti) Vincentini, HPO 1400, serijski broj 14001, godina proizvodnje 2006., inventarski broj 768/OSN, država proizvodnje ITALIJA
- robot za nanošenje glazure Gaiotto GA 900, serijski broj 34.P1190031. 01/2002, godina proizvodnje 2002., inventarski broj 871/OS, država proizvodnje NJEMAČKA
- sušara Braganti, godina proizvodnje 2002., inventarski broj 5389, država proizvodnje ITALIJA
- komorna peć Saff – Turbo compact 25m3, serijski broj 953, godina proizvodnje 2007., inventarski broj X118, država proizvodnje ITALIJA
- sušara Julius Lipert, serijski broj KTRO 711-16278, godina proizvodnje 1972., inventarski broj 021504, država proizvodnje NJEMAČKA
- linija za proizvodnju keramike tehnologijom suhog prešanja koja se sastoji od:
 1. Hidraulička preša Sacmi PH 557, serijski broj 356003, godina proizvodnje 1992., inventarski broj 021074, država proizvodnje ITALIJA

2. Sušara Sacmi RRL 90, , serijski broj 141110, godina proizvodnje 1999., inventarski broj 021085, država proizvodnje ITALIJA
 3. Ruli peč Kemac EK 17, serijski broj 160314, godina proizvodnje 1999., inventarski broj 021478, država proizvodnje ITALIJA
 4. automatska linija za glaziranje, serijski broj T329484, godina proizvodnje 2012., inventarski broj EN.CO 021097, država proizvodnje ITALIJA
- linija za proizvodnju vatrostalnog materijala tehnologijom polusuhog prešanja koja se sastoji od:
 1. mješalica za pripremu smjese, godina proizvodnje 1982., inventarski broj 0107201511, država proizvodnje ITALIJA
 2. transporter smjese do preše, godina proizvodnje 1982., inventarski broj 01072015112.
 3. preša za suho prešanje Laeis HPF 400, serijski broj 910.0.2755, godina proizvodnje 1980., inventarski broj 01072015113, država proizvodnje NJEMAČKA
 4. 6 kolica za prijevoz cigle, inventarski broj 01072015114,
 5. hidraulička podizna platforma, inventarski broj 01072015115,
 6. peč Reidhammer HWU 10, serijski broj 79/142, godina proizvodnje 1979., inventarski broj 01072015116, država proizvodnje NJEMAČKA
 - rezalica BRA, inventarski broj 22975, država proizvodnje ITALIJA
 - preša Geber Netzch VPPS, serijski broj 207100, godina proizvodnje 1972., inventarski broj 021065, država proizvodnje NJEMAČKA
 - rezači stol Fomaton, serijski broj CH-7012, godina proizvodnje 1999., inventarski broj 021061, država proizvodnje NJEMAČKA
 - brusilica Holzkraft KSO 1500, serijski broj IN89, godina proizvodnje 1993., inventarski broj X080, država proizvodnje NJEMAČKA
 - linija za proizvodnju zrnatih vatrostalnih materijala koja se sastoji od:
 1. Usipni trakasti transporter, inventarski broj 0207201521,
 2. čeljusna drobilica pagam , godina proizvodnje 1979., inventarski broj 0207201522,
 3. transporter smjese, inventarski broj 0207201523,
 4. mlin poličar Tam Maribor, serijski broj 41082-1, godina proizvodnje 1980., inventarski broj 0207201524, država proizvodnje SLOVENIJA
 5. transporter, inventarski broj 0207201525,
 6. vibro sito, , godina proizvodnje 1980., inventarski broj 0207201526.
 7. transportne trake, inventarski broj 0207201527,
 8. rotaciona sušara, Weishaupt inventarski broj 0207201528,
 9. ciklon 20 m3, inventarski broj 0207201529,
 10. pužni transporter 10 m, inventarski broj 0207201530,
 11. vibro sito lies, serijski broj 05-84, godina proizvodnje 1980., inventarski broj 0207201531, država proizvodnje NJEMAČKA
 12. tri pužna elevatora za šamotno zrno, inventarski broj 0207201532,
 13. mješalica cementne smjese i šamota, inventarski broj 0207201533,
 14. mješalica za 4 granulacije šamota, inventarski broj 0207201534,
 15. automatska vaga sa pakirkom za vreće, inventarski broj 0207201535

D) založno trećeg reda prvenstva u istom redu prvenstva na pokretninama u korist HBOR-a i PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., u vlasništvu ZAGORKA d.o.o., Bedekovčina (Općina Bedekovčina), Matije Gupca 2, OIB: 63599753216 na sljedećim pokretninama:

- komorna peč Turbo metano 12m3, serijski broj 926, godina proizvodnje 2006., inventarski broj 6850, država proizvodnje ITALIJA
- komorna peč Saff Turbo compact 16 MC, serijski broj 942, godina proizvodnje 2006., inventarski broj 6851, država proizvodnje ITALIJA

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorima - HBOR i PBZ d.d.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru zaključak FINA-e, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim izvatkom iz Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina na pokretninama i pravima iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na pokretninama iz ovog članka, te da na navedenim pokretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba, osim tereta upisanih u ulošku glavne knjige broj: 5796-352/13, 5794-352/13, 6439-352/13, 3766-352/15, 6433-352/13, 1551-352/13 i 12479-352/10.

Korisnik kredita se obvezuje, odmah po pisanom pozivu Kreditora, uplatiti u korist računa Kreditora broj HR64 2340 0091 0000 0001 3, poziv na broj 148160- 411407-7, ukupan trošak svih naknada koje obračunava Kreditoru FINA kod provođenja upisa prava zaloga na pokretninama iz ovog članka, izdavanja izvatka, kao i za njegovo brisanje. Ukoliko Korisnik kredita ne uplati traženi iznos, Kreditor ima pravo za namirenje pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za sve predmetne pokretne iz ovog Ugovora, vinkuliranu u korist oba Kreditora – HBOR i Banka, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist oba Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko pokretne iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno i ne bude o tome dostavljeni Banci i/ili HBOR-u dokazi najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, a polica osiguranja vinkulirana na oba Kreditora, Korisnik kredita ovlašćuje HBOR i/ili Banku, da bez njegovog posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, izvrše i u njegovo ime i za njegov račun, ugovaranje i plaćanje premije osiguranja za pokretne koje služe za osiguranje oba Kreditora, o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

E) založno pravo drugog reda u istom redu prvenstva zajedno sa HBOR na poslovnim udjelima društva 100% poslovnih udjela društva Zagorka d.o.o. u vlasništvu g. Zvonka Jakuša i na 100% poslovnih udjela društva Zagorka keramika d.o.o. u vlasništvu g. Mire Jakuša.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s HBOR-om i Bankom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru zaključak o glavnom upisu i izvadak iz Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina na pokretninama i pravima koji se vodi kod Financijske agencije o upisanom založnom pravu na poslovnim udjelima u korist Kreditora iz koje će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na poslovnim udjelima iz ovog članka, te da na navedenim poslovnim udjelima nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba. Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru i original izvoda iz knjige poslovnih udjela s upisanim založnim pravom u korist Kreditora.

Korisnik kredita se obvezuje, odmah po pisanom pozivu Kreditora, uplatiti u korist računa Kreditora broj HR64 2340 0091 0000 0001 3, poziv na broj 148160-411407-7, ukupan trošak svih naknada koje obračunava Kreditoru FINA kod provođenja upisa prava zalogu na poslovnim udjelima iz ovog članka, izdavanje izvotka, kao i za njegovo brisanje. Ukoliko Korisnik kredita ne uplati traženi iznos, Kreditor ima pravo za namirenje pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Banke i HBOR-a za Udjel Banke i Udjel HBOR-a dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Banka ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita i to bilo Udjela Banke bilo udjela HBOR-a. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama, internim aktima bilo Banke bilo HBOR-a ili propisima nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke dati dodatna nedostajuća osiguranja za Udjel Banke i Udjel HBOR-a.

8. POSEBNE ODREDBE:

i) **POTPORE:** Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalaganje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor i/ili Ugovor o kreditu putem poslovne banke broj: RGSB-19-1100419 zaključen između Banke i HBOR-a dana 13.05.2019. godine sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora, Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u putem Banke ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.

U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 1. ovoga članka Banka će temeljem Ugovora o prijenosu tražbine radi naplaćivanja za Udjel HBOR-a radi naplate tako dospjelog iznosa kredita uz suglasnost HBOR-a poslati mjenice i zadužnice korisnika kredita izdane u korist HBOR-a na naplatu, a za Udjel Banke Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da u svoje ime, a za račun HBOR-a, iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim.

Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanske odluke tijela nadležnog za nalaganje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanskog tijela kojom se prvostupanska odluka mijenja, HBOR će u skladu s

odredbama drugostupanjske odluke od korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će Banci kao agentu HBOR-a u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz stavka 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koje je korisnik kredita vratio po prvostupanjskoj odluci Banci, kao agentu HBOR-a, vratiti Korisniku kredita.

Banka se obvezuje izvršiti povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora HBOR-u nakon što Korisnik kredita izvrši povrat tih sredstava Banci odnosno nakon što Banka ista sredstva naplati iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru, sve u roku od dva dana od izvršenog plaćanja od strane Korisnika kredita, odnosno naplate tih sredstava po instrumentima osiguranja. HBOR ovlašćuje Banku da u svoje ime, a za račun HBOR-a iz instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim.

Korisnik kredita daje izričito ovlaštenje Banci da aktivira instrumente osiguranja zaprimljene temeljem ovog Ugovora ukoliko Korisnik kredita ne izvrši povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u roku od 15 dana od dana je Banka uputila zahtjev za povrat.

Iznos državne potpore dodijeljene Korisniku kredita o kojoj je HBOR izvjestio Banku iznosi:

HBOR je Korisniku kredita ovim kreditom po poticajnoj kamatnoj stopi - kod kojeg državnu potporu čini razlika između referentne kamatne stope izračunate za Korisnika kredita i efektivne kamatne stope u visini manjoj od referentne kamatne stope - dodijelio potporu male vrijednosti u iznosu od 417.236,64 kn odnosno 56.291,25 EUR. Ova potpora odobrava se temeljem Pravilnika o dodjeli potpore male vrijednosti usklađenog s Uredbom Komisije (EU) br. 1407/2013 od 18.12.2013. o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na de minimis potpore (SL L 352, 24.12.2013.)

HBOR će Korisnika kredita izvjestiti o iznosu iskorištene državne potpore nakon iskorištenja kredita. Ova obavijest ne čini sastavni dio ugovorne dokumentacije.

U svrhu osiguranja izvršenja mogućih obveza Korisnika kredita na ime povrata potpore utvrđenih u ovoj točki i), Korisnik kredita obvezuje se prije prvog korištenja kredita, dostaviti Banci 2 (dvije) zadužnice izdane u korist HBOR-a u iznosu ukupne potpore dodijeljene ovim kreditom, uvećane za zakonsku zateznu kamatu, u formi i sadržaju prihvatljivom za HBOR, u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora daje izričitu suglasnost da u svrhu naplate mogućih obveza Korisnika kredita utvrđenih ovom točkom i) HBOR može, i bez otkazivanja ovog Ugovora, aktivirati instrumente osiguranja predviđene za slučaj potrebe pokretanja postupka prisilne naplate povrata potpore.

ii) **USTUPANJE UDJELA BANKE NA HBOR PREMA Dodatku VI. Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-19/01 sklopljenog između HBOR-a i Banke:** Korisnik kredita upoznat je s činjenicom da su potpisom Dodatka VI. Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-19/01 Banka i HBOR ugovorili mogućnost ustupanja umjesto ispunjenja sadašnjih i budućih tražbina Banke po ugovorima o kreditu između Banke i krajnjih korisnika kredita sa svim sporednim pravima i instrumentima osiguranja (u ovom Ugovoru to je Udjel Banke), a radi ispunjenja

obveza Banke prema HBOR-u temeljem ugovora o međubankarskom kreditu, s tim da se predmetno ustupanje počinje primjenjivati i proizvoditi pravne učinke pod uvjetima i na način utvrđen ovom točkom. Korisnik kredita po ovom Ugovoru za potrebe ove točke naziva se krajnjim korisnikom kredita, što on za Banku i HBOR i jest, jer se Udjel Banke odobrava iz jednog od programa kreditiranja HBOR-a.

Banka je Dodatkom VI. Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-19/01 ovlastila HBOR da može, u slučaju nelikvidnosti Banke ili prijetecg stečaja, i kada isto nije utvrđeno sudskom odlukom, zatim u slučaju neurednog ispunjavanja odnosno neispunjavanja obveza iz ugovora o međubankarskom kreditu, u slučaju otvaranja stečaja ili redovne likvidacije Banke, jednostranom pisanom izjavom iz stavka 4. ove točke, dostavljenoj Banci, obavijestiti Banku da se od trenutka primitka te izjave ustupanje umjesto ispunjenja iz Dodatka VI. Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-19/01 počinje primjenjivati i proizvoditi pravne učinke.

U slučaju nastupanja okolnosti iz prethodnog stavka, HBOR će pisanim putem preporučenom poštom zatražiti od Banke, a Banka se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana od primitka pisanog traženja HBOR-a dostaviti HBOR-u podatke o svim svojim potraživanjima po ugovorima o kreditu zaključenim između Banke i krajnjih korisnika kredita, a u vezi kojih Banka ima dugovanje prema HBOR-u po ugovoru o međubankarskom kreditu.

HBOR će, nakon uvida u podatke iz prethodnog stavka, pisanom izjavom obavijestiti Banku za koju tražbinu/tražbine i za koje ugovore o kreditu između Banke i krajnjih korisnika kredita se ustupanje umjesto ispunjenja počinje primjenjivati i proizvoditi pravne učinke.

Ako ukupno potraživanje HBOR-a prema Banci iz ugovora o međubankarskom kreditu bude manje od ukupnih potraživanja Banke iz ugovora o kreditu između Banke i krajnjih korisnika kredita iz prethodnog stavka, HBOR se obvezuje razliku iznosa doznačiti Banci u roku od 30 (trideset) dana od dana kada Banka zaprimi izjavu HBOR-a iz prethodnog stavka. Ako ukupno potraživanje HBOR-a prema Banci iz ugovora o međubankarskom kreditu bude veće od ukupnih potraživanja Banke iz ugovora o kreditu između Kreditora i krajnjih korisnika kredita iz prethodnog stavka, Banka se obvezuje razliku iznosa doznačiti HBOR-u u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka izjave HBOR-a iz prethodnog stavka, a u protivnom HBOR će navedenu razliku potraživati u odgovarajućem postupku prisilne naplate (ovrha, stečaj, likvidacija, naplata po računima i drugi postupci propisani važećim zakonima).

Ako Banka ne dostavi HBOR-u podatke iz stavka 3. ove točke u ugovorenom roku, suglasno je da se ustupanje umjesto ispunjenja iz Dodatka VI. Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-19/01 počinje primjenjivati i proizvoditi pravne učinke istekom tog roka i to za ukupne tražbine Banke po svim ugovorima o kreditu između Banke i krajnjih korisnika kredita, a radi podmirenja ukupnih potraživanja HBOR-a prema Banci iz ugovora o međubankarskom kreditu po kojima HBOR ima potraživanje prema Banci. O nastupu navedenih okolnosti HBOR će izvijestiti Banku pisanom izjavom. U tom slučaju se ne primjenjuje odredbe iz prethodnog stavka, već će HBOR i Banka odnose koji nastanu zbog eventualne razlike između visine potraživanja HBOR-a prema Banci iz ugovora o međubankarskom kreditu i visine potraživanja Banke po ustupljenim ugovorima o kreditu između Banke i krajnjih korisnika kredita, riješiti naknadnim sporazumom.

Izjavu iz stavka 4. ili 6. ove točke HBOR će dostaviti Banci preporučenom poštom s povratnicom, a Banka je dužna o početku primjene pravnih učinaka ustupanja umjesto ispunjenja bez odgode obavijestiti krajnje korisnike kredita iz stavka 4. ili 6. ove točke na isti način. O početku primjene ustupanja umjesto ispunjenja, krajnje korisnike će obavijestiti i

HBOR. Banka se obvezuje dostaviti HBOR-u svu ugovornu i ostalu dokumentaciju te instrumente osiguranja u vezi ustupljenih potraživanja.

Krajnji korisnik kredita je, po primitku obavijesti iz prethodnog stavka, nadalje u obvezi sva plaćanja po ustupljenoj tražbini izvršavati izravno HBOR-u. Ako u tom slučaju Banka eventualno primi neke uplate na ime naplate ustupljenog potraživanja, obvezna je sve što primi bez odgode proslijediti HBOR-u.

Banka ovlašćuje HBOR da se, temeljem Dodatka VI. Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-19/01 i izjave HBOR-a iz stavka 4. ili 6. ove točke, može bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja Banke upisati u sve javne registre, knjige i upisnike umjesto Banke na mjesto vjerovnika po provedenim osiguranjima za ustupljenu tražbinu/tražbine te u svim drugim postupcima stupiti na mjesto vjerovnika i koristiti sve instrumente osiguranja za naplatu potraživanja.

Kreditor zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno izmjeni istih od strane HBOR-a i Kreditora.

iii) **PRESTANAK AGENTURE BANKE ZA UDJEL HBOR-a:** Korisnik kredita se obvezuje da će sve obveze u pogledu Udjela HBOR-a u kreditu koje Korisnik kredita po o ovom Ugovoru izvršava prema Banci koja (koja u pogledu HBOR-ovo udjela postupa u svojstvu platnog agenta) na zahtjev HBOR-a izvršavati izravno i prema zahtjevima u korist HBOR-a, pri čemu u odnosu na predmetni kredit Banka više neće nastupati u svojstvu platnog agenta.

iv) **PREGLED POSLOVNIH KNJIGA KORISNIKA KREDITA:** Korisnik kredita daje ovlaštenje Banci i HBOR-u da u svako doba pregledaju poslovne knjige Korisnika kredita, te ostalu dokumentaciju vezanu uz ovaj kredit i namjenu kredita (projekt), te da izvrše obilazak lokacije Korisnika kredita i/ili Projekta s ciljem kontrole i utvrđivanja namjenskog korištenja ukupnog kredita i poštivanja kriterija Modela podjele rizika te odredbi programa kreditiranja po kojem odobren ovaj kredit.

v) **PREGLED POSLOVNIH KNJIGA BANKE:** Korisnik kredita daje ovlaštenje Banci da omogući HBOR-u uvid u Bančine poslovne knjige koje se tiču ovog kredita i to kreditnog zahtjeva, kredita, isplata, instrumenata osiguranja i naplate (dobrovoljne i prisilne) po istom kao i općenito, svih pitanja vezanih uz provedbu Modela podjele rizika.

vi) **USTUP HBOR-a:** Korisnik kredita i/ili Sudužnik, Jamac platac, založni/hipotekarni/fiducijarni dužnik po tražbini iz ovog Ugovora, potvrđuju da su upoznati s mogućnošću da HBOR ustupi Banci tražbinu koju ima temeljem Udjela HBOR-a iz ovog Ugovora prema Korisniku kredita i svakom Sudužniku, te izjavljuju da pristaju na takav ustup.

Ugovorne strane su suglasne i pristaju da HBOR privremeno ustupi radi naplate svojih potraživanja Banci svoju tražbinu koja predstavlja Udio HBOR-a ugovorom o cesiji. Ugovorne strane su suglasne da nakon pokretanja postupka prisilne naplate, a nakon namirenja svih troškova vođenja prisilne naplate, iz svakog naplaćenog iznosa (bilo prisilno ili dobrovoljno) Banka će namirivati tražbine HBOR-a i Banke u skladu s točkom vii) ovog članka.

U slučaju da Banka odluči okončati sve postupke prisilne naplate od Korisnika kredita, Banka će HBOR-u ustupiti njegovu tražbinu kako bi HBOR mogao nastaviti s prisilnom naplatom svoje dospjele tražbine.

Ako Banka ne uspije prisilno naplatiti tražbinu HBOR-a koja je ustupljena Banci kako je opisano prethodnim stavkom, Banka se obvezuje na traženje HBOR-a bez odgode i ikakvih daljnjih uvjeta prenijeti ustupljenu tražbinu natrag na HBOR, čime će se prenijeti na HBOR svi instrumenti osiguranja za Udjel HBOR-a u kreditu.

vii) **OVLAŠTENJA BANKE KAO PLATNOG AGENTA I RASPORED UPLATA KORISNIKA KREDITA:** Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izričito pristaje na mehanizam plaćanja i raspored njegovih uplata po ovom ukupnom kreditu između Banke i HBOR-a kako slijedi:

- a) Svaki iznos sredstava na ime otplate glavnice, te plaćanja kamata, naknade i bilo kojeg drugog iznosa koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom (po Udjelu Banke i Udjelu HBOR-a), Korisnik kredita plaća Banci temeljem platne instrukcije Banke u kojoj moraju biti naveden odvojen iskaz kamata i naknada koje se odnose na Udio HBOR-a.
- b) Banka će, od u cijelosti uplaćenog dospelog dugovanja iz prethodnog stavka, proslijediti HBOR-u iznos sredstava koji je razmjernan Udjelu HBOR-a u ukupnom uplaćenom dospelom dugovanju.

Ugovorne strane su suglasne da će se obveze Korisnika kredita po ovom kreditu, bez obzira na način naplate i uplatitelja, uvijek podmirivati sljedećim redoslijedom plaćanja:

1. troškovi Udjela HBOR-a i Udjela Banke,
2. naknade Udjela HBOR-a i Udjela Banke,
3. zatezna kamata Udjela HBOR-a i Udjela Banke,
4. interkalarna i redovna kamata Udjela HBOR-a i Udjela Banke,
5. glavnica Udjela HBOR-a i Udjela Banke.

Ako Korisnik kredita na ime otplate glavnice te plaćanja kamata, naknade i bilo kojeg drugog iznosa koji je dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, uplati Banci nedostatan iznos, Banka će pozvati Korisnika kredita na uplatu odgovarajućeg iznosa, a navedenom uplatom zatvaraju se prvo troškovi, naknade, zatezne kamate, te redovne kamate Banke i HBOR-a i to razmjerno, a ostatak uplaćenog iznosa dijeli se razmjerno Udjelu HBOR-a i Udjelu Banke u ovom ukupnom kreditu za zatvaranje glavnice kredita po Udjelu Banke i Udjelu HBOR-a. Ukoliko uplaćeni iznos nije dostatan za podmirenje cjelokupne kamate po Udjelu Banke i Udjelu HBOR-a, kamate će se zatvarati razmjerno tome u kojem postotku je navedenom uplatom dospjeli dug uplaćen tj. u tom postotku namirit će se dospjela kamata po Udjelu Banke i Udjelu HBOR-a.

c) U slučaju prisilne naplate putem hipoteke/fiducija/založnog prava zasnovanog u korist HBOR-a ili Banke, te putem ostalih instrumenata osiguranja, sva sredstva prisilno naplaćena od Korisnika kredita i/ili trećih osoba, nakon podmirjenja troškova postupka u cijelosti, rasporediti će se na odgovarajući način sukladno točki b) ove točke. Nakon podnošenja zahtjeva Financijskoj agenciji radi naplate zadužnica, svi iznosi naplaćeni s osnove zadužnice za Udjel HBOR-a, odnosno iznosi naplaćeni temeljem zadužnice za Udio Banke, raspodijelit će se na način predviđen točkom b), neovisno o njihovom redoslijedu zaprimanja u očevidniku osnova za plaćanje kod Financijske agencije, a na što Korisnik kredita daje izričitu suglasnost i neće tvrditi da je dug prema Banci ili HBOR-u po ovom Ugovoru podmiren zato što je naplaćen po pojedinoj zadužnici, pa proslijeđen ili Banci ili HBOR-u u omjerima kako je navedeno. Kao dokaz o dugu služiti će isključivo poslovne knjige Banke i HBOR-a.

viii) **SAMOSTALNOST PRAVA:** Prava svakog Kreditora temeljem ovog Ugovora su pojedinačna te je potraživanje prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora pojedinačno. Pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom, svaki Kreditor je ovlašten do iznosa svog potraživanja poduzeti svaku mjeru kako bi zaštitio i izvršio svoja pojedinačna prava iz ovog Ugovora.

neovisno od drugog Kreditora, te bez potrebe da mu se u poduzimanju takvih mjera pridruži drugi Kreditor, osim ako nije drugačije ugovoreno ovim Ugovorom.

ix) PODNOŠENJE ZADUŽNICA, BJANKO ZADUŽNICA, SUGLASNOST O ZAPLJENI PLAĆE I DRUGIH NOVČANIH PRIMANJA TE MJENICA: Korisnik kredita, svaki Sudužnik i svaki Jamac platac upoznat je i suglasan da Banka kao agenta osiguranja u svezi naplate zadužnica i bjanko zadužnica za Udjel HBOR-a, podnese Financijskoj agenciji zadužnicu i bjanko zadužnicu za Udjel HBOR-a, te uz zadužnicu, bjanko zadužnicu i zahtjev radi naplate zadužnice za Udjel HBOR-a uz presliku generalne punomoći HBOR-a kojim ovlašćuje Banku za poduzimanje te pravne radnje, sukladno zakonskim propisima kojima je regulirana prisilna naplata novčanih tražbina. Korisnik kredita izjavljuje da neće po toj osnovi stavljati prigovore u odnosu na naplaćeni iznos.

Korisnik kredita, svaki Sudužnik je upoznat i suglasan da Banka kao agent osiguranja u svezi naplate mjenica koje je dostavio za osiguranje Udjela HBOR-a, ispuni te mjenice te ih podnese na naplatu banci na koju je domicilirana, te izjavljuje da neće po toj osnovi stavljati prigovore u odnosu na naplaćeni iznos.

x) DOSPIJEĆE NA NERADNI DAN: Korisnik kredita je suglasan da ukoliko bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom dospijeva na neradni dan, a pod radnim danom se podrazumijeva dan na koji banke u Republici Hrvatskoj rade osim subota (svi dani u tjednu osim subote, nedjelje i državnih praznika u RH), obveza Korisnika kredita dospijeva prvi sljedeći radni dan. Ukoliko je kod dospijeća na neradni dan, prvi sljedeći radni dan u narednom kalendarskom mjesecu, obveza Korisnika kredita dospijeva na radni dan koji prethodi datumu dospijeća, a tražbina koja dospijeva se obračunava do datuma originalnog dospijeća (neradni dan).

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita.

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Banci cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Banci sva financijska izvješća, te dozvoliti Banci uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Banke;
- na zahtjev HBOR-a, sve obveze u pogledu Udjela HBOR-a u kreditu koje Korisnik kredita po ovom ugovoru izvršava prema Banci (koja u pogledu Udjela HBOR-a u kreditu postupa u svojstvu agenta), izvršavati izravno prema zahtjevima i u korist HBOR-a pri čemu u odnosu na predmetni udjel Banka više ne nastupa u svojstvu agenta;

- da neće provoditi promjene koje se upisuju u sudski registar, o kojima se obavještava sudski registar i bilo koje statusne promjene bez prethodne pisane suglasnosti Banke i HBOR-a;
- obavještavati Banku o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- Korisnik kredita se obvezuje u pisanom obliku promptno obavijestiti Kreditore o promjenama u vlasničkoj i organizacijskoj strukturi društva, a Kreditori imaju pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati kredit.
- Korisnik kredita se obvezuje prije nego što pokrene postupak statusnih promjena društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti Kreditore te od Kreditora zatražiti suglasnost za isto.
- U slučaju da Korisnik kredita ne izvijesti Kreditore o svojoj namjeri, prije nego što započne postupak statusne promjene, i/ili od Kreditora ne dobije suglasnost za statusnu promjenu, a istu provede u sudskom registru, Kreditori su ovlašteni otkazati Ugovor o kreditu.
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditorima;
- Korisnik kredita obvezuje se bez odgode u pisanom obliku obavijestiti Kreditore o eventualnoj promjeni poslovnog računa te Kreditorima dostaviti potvrdu banke o broju istog, a ukoliko to ne učini Kreditori su ovlašteni otkazati/raskinuti ovaj Ugovor o kreditu.
- obavještavati Banku bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditorima;
- dozvoliti Banci i HBOR-u svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- dostavljati Banci sva izvješća i dokumentaciju u vezi kredita za potrebe izvještavanja HBOR-a ili u bilo koje druge svrhe u skladu s Modelom podjele rizika
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su mu odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Banci, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti oba Kreditora. Nepoštivanje ove obveze razlog je za otkaz ugovora.

POSEBNE UGOVORNE OBVEZE:

Korisnik kredita se obvezuje sljedeće:

- a) izvršiti brisanje založnih prava upisanih na nekretnini iz čl. 7. ovog Ugovora pod brojevima Z-2094/10, Z-119/12, Z-2483/12, Z-864/13, Z-2002/13 (samo dio zalogu u korist Zagrebačke banke d.d.), Z-1535/14 i Z-2056/2017, te založnih prava upisanih na pokretninama navedenim u čl. 7 toč. C) i D) u glavnoj knjizi FINA-e, Upisničko mjesto Zabok pod brojevima 12479/-352/10, 1551-352/13, 6433-352/13, 6439-352/13, 5794-352/13, 3766-352/15 odmah nakon korištenja kredita za korisnika Zagorka keramika d.o.o;
- b) da neće osnovati povezano društvo bez prethodne suglasnosti Kreditora;
- c) da neće pristupiti bilo kakvoj poslovnoj transakciji temeljem koje bi treća strana ili povezana osoba mogla imati udio u prihodima ili dobiti Korisnika kredita bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora (bilo koji oblik poslovanja kod kojeg neće doći do osnivanja povezanog društva, ali će postojati ugovorna obveza Korisnika kredita u zajedničkom pothvatu temeljem ugovora kojim dvije ili više osoba udružuje svoju imovinu i/ili rad radi ostvarenja unaprijed određenog poslovnog pothvata i razdružuje nakon njegova ispunjenja, s tim da suugovaratelji proporcionalno svom udjelu ili dogovoru dijele dobitak i snose gubitak);

- d) ishoditi prethodnu pisanu suglasnost Kreditora za svako daljnje zaduživanje;
- e) da neće opteretiti bilo koju sadašnju i/ili buduću nekretninu, prihod ili drugu imovinu bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora;
- f) prije eventualne isplate dobiti ishoditi pisanu suglasnost Kreditora do konačne otplate kredita;
- g) ishoditi prethodnu pisanu suglasnost Kreditora za povrat/isplatu pozajmica vlasniku, povezanim osobama i trećim osobama do konačne otplate kredita osim kada iste služe za potrebe uobičajenog poslovanja unutar grupe povezanih osoba;
- h) u pisanom obliku odmah obavijestiti Kreditora o promjenama svoje vlasničke strukture, a Kreditor ima pravo, uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu, tražiti promjenu bitnih uvjeta ili otkazati ugovor o kreditu;
- i) bez odgode u pisanom obliku obavijestiti Kreditora o eventualnoj promjeni poslovnog računa te Kreditoru dostaviti potvrdu banke o broju istog, a ukoliko to ne učini Kreditor je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu;
- j) dostavljati Kreditoru kvartalna i godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja ugovora o kreditu. Također, Korisnik kredita i Jamac platac I i II (kada se za to steknu zakonski uvjeti), u obvezi su redovito, godišnje dostavljati izvješće HROK-a za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu;
- k) osigurati nekretninu iz čl. 7. toč. B) protiv rizika: požar, izljev vode i poplava, za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu u minimalnom iznosu 2.100.000,00 EUR i vinkulirati policu osiguranja za predmetne nekretnine u korist Kreditora.
- l) osigurati pokretnine iz čl. 7. toč. C) i D) protiv rizika: požar, lom i krađa, izlivanje vode, poplava za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora o klupskom kreditu u minimalnom iznosu 8.405.720,15 kn i vinkulirati policu osiguranja za predmetne pokretnine u korist Kreditora.
- m) za cijelo vrijeme važenja ugovora o kreditu, omogućiti Kreditoru i trećim osobama po nalogu Kreditora obilazak nekretnina i pokretnina, te praćenje kvalitete i vrijednosti kao instrumenta osiguranja na način kako to Kreditor zatraži;
- n) bez odgode pisanim putem izvještavati Kreditora o svakom većem oštećenju ili umanjeњу vrijednosti imovine na kojoj su zasnovana založna prava sve do konačne otplate kredita;
- o) na zahtjev Kreditora, a na vlastiti trošak, izraditi procjenu vrijednosti nekretnina koje služe kao instrument osiguranja od strane ovlaštenog neovisnog procjenitelja odgovarajuće struke.
- p) Korisnik kredita će obavljati svoj bezgotovinski i gotovinski kunski i devizni platni promet preko transakcijskih računa otvorenih kod Banke minimalno u iznosu koji je proporcionalan udjelu Banke u financiranju Korisnika kredita u odnosu na druge vjerovnike, te je, za potrebe kontrole ispunjenja navedenog, dužan na zahtjev Banke dostaviti Banci BON-2 obrazac (podaci o solventnosti za sve račune osim za one otvorene kod Banke) kao i druge dokumente koje Banka zatraži.

Ukoliko prilikom isplate kredita zbog tečajnih razlika iznos predviđen za plaćanje prema B2 Kapitalu d.o.o. bude viši od 5.000.000,00 kn (aneksom br. 4 Ugovora o ustupu tražbine naveden iznos od 676.756,00 EUR koji će se platiti u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, Korisnik kredita se obvezuje razliku podmiriti vlastitim sredstvima.

10. OTKAZ UGOVORA

Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospelom cjelokupnu novčanu tražbinu (uključivo Udjel Banke i Udjel HBOR-a uvećan za pripadajuće kamate, naknade i troškove) iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik povrijedi odredbe i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita i svaki Sudužnik povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita provede promjenu koja se upisuju u sudski registar, o kojima se obavještava sudski registar i bilo koje statusne promjene bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora,
- svako onemogućavanje izvršenja financijske i tehničke kontrole te općeg nadzora namjenskog korištenja danog kredita i to kako Kreditora nad Korisnikom kredita, kao i u slučaju davanja netočnih i neistinitih podataka ili neistinite dokumentacije,
- nenamjenskog korištenja kredita;
- u slučaju da Korisnik kredita dalje vinkulirao policu osiguranja u korist drugih vinkulanata

Nastanak ugovorne povrede Korisnika kredita zajednički utvrđuju Banka i HBOR, a kao dokaz duga služit će izvaci iz poslovnih knjiga HBOR-a i Banke.

Stranke su suglasne da se Ugovor (Udjel HBOR-a i Udjel Banke) otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka. Otkaz ovog Ugovora Banka je ovlaštena izvršiti u svoje ime i svoj račun te u ime i za račun HBOR-a, na što Korisnik kredita i sve druge ugovorne strane izričito pristaju potpisom ovog Ugovora.

Kreditori imaju pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita i svakim Sudužnikom u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dopijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma i to Udjel HBOR-a i Udjel Banke.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Banka (u ime i za račun Banke i HBOR-a), uredno izvještena. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužan je promptno izvijestiti Banku (u ime i za račun Banke i HBOR-a). Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita i svaki Sudužnik.

Otkaz ovog Ugovora Korisniku kredita čini cjelokupnu tražbinu Banke i HBOR-a po ovom Ugovoru dospelom u cijelosti i prema svakom Sudužniku i svakom Jamcu platcu.

Tako učinjen otkaz Banka kao Agent HBOR-a je ovlaštena izvršiti u ime HBOR-a, na što Korisnik kredita i druge ugovorne strane izričito pristaju.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Banke i HBOR-a.

11. OSTALO

Banka će nakon isteka roka korištenja kredita odnosno stavljanja kredita u otplatu predati Korisniku kredita otplatne planove za Udjel Banke i Udjel HBOR-a.

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Banci i HBOR-u 10 radnih dana unaprijed na zadnji dan kvartala, osim ako se Banka i HBOR drugačije ne dogovore s Korisnikom kredita, uz upute Banke i HBOR-a, plaćanje naknade za prijevremenu otplatu, te uvjete propisane aktima Banke i HBOR-a koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Banke i HBOR-a po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Banke i HBOR-a neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Banke i HBOR-a osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritarnog namirenja.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita i svaki Sudužnik i svaki Jamac platac ovlašćuju Banku da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita i/ili svakog Sudužnika i/ili svakog Jamca platca, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita i svakog Sudužnika i svakog Jamca platcu skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik kredita će odmah dostaviti Banci i HBOR-u obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtne posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita i svaki Sudužnik i svaki Jamac platac će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustege ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik i/ili svaki Jamac platac će platiti Banci i HBOR-u dodatne iznose koji su potrebni Banci i HBOR-u da prime pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustege ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Banka i HBOR mogu ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane suglasne su da je pravo Banke i HBOR-a u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika i bilo kojem Jamcu platcu ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru, posebno prigovor smanjenja duga.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita ne može ustupiti bilo koja prava i obveze iz ovog Ugovora trećoj osobi.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Banke i HBOR-a putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita, svaki Sudužnik i svaki Jamac platac, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik naknadit će Banci na njen prvi poziv sve razlike iznosa koje Banka plati HBOR-u i iznosa koje Korisnik Kredita plati Banci temeljem ovog Ugovora tako da Banka, djelujući u dobroj vjeri i pažnjom dobrog gospodarstvenika, ne može biti na financijskom gubitku ili izmakloj dobiti zbog obavljanja dužnosti nalogoprimca/Agentu plaćanja i osiguranja po ovom Ugovoru.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Banke i HBOR-a:

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijedi pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih odredbi. Na ovaj Ugovor primjenjuju se akti o poslovanju Banke i HBOR-a, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Banke i HBOR-a te prihvataju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora, sukladno odredbama Zakona o kreditnim institucijama, Korisnik kredita i svaki Sudužnik i svaki Jamac platac daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita i svakom Sudužniku do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu i HBOR-u te su suglasni da HBOR i sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Zaštita osobnih podataka: Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB 02535697732, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080002817, kao voditelj obrade osobnih podataka, posluje u skladu s načelima Uredbe (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka). Podaci za kontakt službenika za zaštitu podataka: sluzbenik.za.zastitu.osobnih.podataka@pbz.hr

Pri prikupljanju osobnih podataka klijenata, bilo da su prikupljeni od klijenta u trenutku njihovog prikupljanja bilo da su prikupljeni iz nekog drugog izvora (npr. od podnositelja zahtjeva za ugovaranje Okvirnog ugovora, ugovora o depozitu ili ugovaranje drugih ugovora za platne i ostale usluge vezane uz transakcijski račun, za ugovaranje kredita, garancija, akreditiva, eskonta mjenica, okvirnih linija, faktoringa i drugih proizvoda i usluga Kreditora), Kreditor pruža

informacije u skladu s člancima 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka, kao što su primjerice informacije o Kreditoru kao voditelju obrade, svrhama i pravnom temelju obrade osobnih podataka, kategorijama podataka koji se prikupljaju, razdoblju čuvanja podataka, primateljima podataka, izvoru podatka kao i o pravima u vezi zaštite osobnih podataka (primjerice, pravo na pristup podacima, pravo na brisanje, prigovor i dr.).

Osobne podatke Korisnika kredita/Suduznika/ Jamaca plateca/Založnih dužnika/Zalogodavaca i drugih sudionika ovog Ugovora (zajedno dalje u tekstu: Sudionici) kao i osobne podatke drugih fizičkih osoba (npr. zakonskih zastupnika, ovlaštenih potpisnika, kontakt osoba Sudionika i sl.; svi zajedno dalje u tekstu: Ispitanici) danih u svrhu zaključenja i izvršenja ovog Ugovora obrađujemo i koristimo zakonito, pošteno i transparentno, štiteći pri tome sigurnost osobnih podataka od neovlaštene ili nezakonite obrade, primjenjujući najviše tehničke, sigurnosne i organizacijske mjere zaštite. Detaljnije obavijesti o zaštiti Vaše privatnosti dostupne su u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Potpisom ovog Ugovora, svaki Sudionik potvrđuje da je upoznat da su njegovi osobni podaci i/ili osobni podaci Ispitanika iz ili u vezi s ovim Ugovorom nužni Kreditoru kao voditelju obrade za izvršavanje ovog Ugovora i/ili kako bi se poduzele radnje prije sklapanja ovog Ugovora a sukladno članku 6. st. 1. toč. b) Opće Uredbe o zaštiti podataka te se obvezuje o navedenoj obradi bez odgode obavijestiti Ispitanike i uputiti ih da se detaljne informacije o zaštiti njihove privatnosti nalaze u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" koji im je dostupan na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Potpisom ovog Ugovora, svaki Sudionik potvrđuje da je upoznat da su njegovi osobni podaci i/ili osobni podaci Ispitanika iz ili u vezi s ovim Ugovorom nužni HBOR-u kao voditelju obrade za izvršavanje ovog Ugovora i/ili kako bi se poduzele radnje prije sklapanja ovog Ugovora a sukladno članku 6. st. 1. toč. b) Opće Uredbe o zaštiti podataka. Nadalje, potpisom ovog Ugovora svaki Sudionik potvrđuje da je upoznat sa svojim pravima i informacijama o obradi i zaštiti osobnih podataka koje HBOR obrađuje, objavljenim na Internet stranicama HBOR-a (www.hbor.hr) u dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima."

Ništetnost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

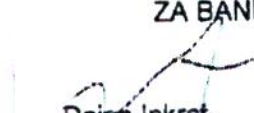
Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

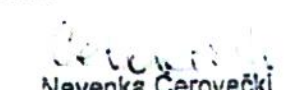
Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 10 istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka od kojih Korisnik kredita i Suduznik i svaki Jamac plateca zadržava po jedan, HBOR zadržava tri primjerka, dok Banka zadržava sve ostale primjerke.

U Zagrebu,

26-27

ZA BANKU I AGENTA:


Dejan Inkret
menadžer za odnose
s klijentima


Nevenka Čerovečki
direktor Centra za
poslove sa poduzećima

(po ovlaštenju Odluke UB_17_16/9.3.1 od 04.10.2016.g.)


Datum potpisa: 17-06-2019


ZA KORISNIKA KREDITA:


Miro Jakuš
direktor

Datum potpisa: 17-06-2019

ZA HBOR:



Branka Oršković
pomoćnik izvršnog
direktora


Jadranka Primorac
viši izvršni direktor

(po ovlaštenju temeljem Punomoći HBOR-a od 10.4.2019.
ovjerena dana 11.4.2019. pod brojem OV-2756/2019, te
Punomoći Banke od 16.4.2019., ur.br. PP-I-334/19.,
ovjerena dana 24.4.2019. pod brojem OV- 2237/2019,
Odluka Uprave Banke broj: UB_13_16/7.2 od 19.7.2016.)

Datum potpisa: 17-06-2019

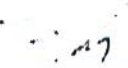
ZA SUDUŽNIKA:


Miro Jakuš, član uprave

Datum potpisa: 17-06-2019

JAMAC PLATAC 1:

Zvonko Jakuš


Datum potpisa:

17-06-2019



JAMAC PLATAC 2:

Miro Jakuš

Datum potpisa: 11.06.2019.